

### **Tanácsadás és problémamegoldás ingatlanügyekben:**

- tetszik Önnek egy ingatlan, nem tudja ki a tulajdonosa, szeretné felvenni vele a kapcsolatot, szeretné vételi ajánlatot tenni,

- megvásárolna egy ingatlant, de az ingatlan tulajdonosa elhunyt, az örökösök nem ismertek,

- az ingatlan tulajdonosa annak tulajdoni lapja alapján nem beazonosítható, adatai, lakcíme nem ismertek, vélelmezhető, hogy elhunyt,

- az ingatlan tulajdonosa külföldi, szeretné vele felvenni a kapcsolatot,

- jogelődje vagy Ön sok-sok éve megvásároltak egy ingatlant, de nem került a nevükre,

- az ingatlan elhunyt jogelődje tulajdonaként van nyilvántartva,

- az ingatlan elhagyatott, rendezetlen, szeretné megvásárolni,

- az ingatlannak több tulajdonosa is van, de nincs ideje – módja őket felkeresni, azonban szeretne vételi ajánlatot tenni

- öröklés vagy más tulajdonszerzés útján közösen birtokolnak egy ingatlant, azonban egyik vagy több ingatlan tulajdonostárs miatt nem tudják értékesíteni, használatba venni az ingatlant

Az ingatlanügyek területén fenti felsoroláson kívül számtalan olyan helyzet adódhat az életben, amelyeket szeretnének megoldani, de nem tudják hol-hogyan kezdjenek neki. Ilyen és hasonló esetekre specializálódott irodánk.

### **Amit kínálunk:**

- □ tulajdonosok, örökösök felkutatása;
  
- kapcsolatfelvétel a tulajdonosokkal, örökösökkel, tulajdonostársakkal;
  
- igény szerinti ingatlan felkutatása,
  
- földhivatali, levéltári egyéb hatósági ügyintézés;
  
- vételi ajánlat közvetítése;
  
- jogi tanácsadás, helyzetelemzés, megoldási lehetőségek kidolgozása és végrehajtása; értékbecslés;
  
- telekalakítás

További terheket is leveszünk a válláról, ha az alábbihoz hasonló problémák merülnek fel:

- szeretne egy meghatározott környéken ingatlant venni, konkrét elképzelései vannak, de az ingatlanhirdetésekből ilyen nem talál vagy nincs ideje-módja a potenciális ajánlatok felkutatásához,

- szeretné tudni, hogy az adott ingatlannak mennyi a piaci értéke, „jó vásárt csinálók-e”,
- szeretné tudni, hogy az adott ingatlan szakértői szemmel milyen állapotban van,
- szeretné a tulajdonában lévő telket alakítani (megosztani, egyesíteni),
- szeretné rendezni az ingatlan használati viszonyait,
- szeretné épületet feltüntetni,
- szeretne szolgalmi jogot, társasházat, építőközösséget alapítani,
- szeretne a telken építkezni úgy, hogy a meglévő épület elbontásra kerül, és a telket – épület nélkül – illetékmentesen venné meg,
- szeretné, hogy megtervezzék az új épületet az elképzeléseim szerint, és ne kelljen saját magam intézni az építési engedélyt,
- szeretne ingyenes jogi tanácsadást.

A fenti problémák egy része természetesen nem mellőzi a jogi tanácsadást, okiratszerkesztést, egyéb szakmai ismereteket és ügyintézését. Ennek érdekében együttműködésben állunk ingatlanjogi és földhivatali tapasztalattal rendelkező ügyvéddel, földmérővel, más szakemberekkel, hogy igényeiket jogilag megalapozottan, szakszerűen és a lehető leghatékonyabban, összehangoltan tudjuk kiszolgálni.

Ügyvédünk tanácsadás szintjén ingyenesen email, telefon és személyes tanácsadás keretében áll rendelkezésükre. Jogi tanácsadónknál hivatkozzon a honlapunkra. Amennyiben úgy véli, hogy segítségre van, szüksége küldjön „Probléma levelet” vagy hívjon minket közvetlenül.